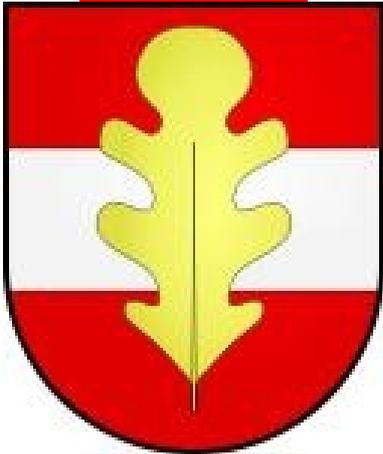


Herzlich willkommen



**Siebnen:
Die Jahrhundert-Chance.**

Was bisher geschah: Blick zurück

- § Planungszone erlassen
- § Reaktionen
- § Einsprachen

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

2



Haupt-Einsprachepunkte zur Kernzone

§ Die Kernzonen in den drei Ortschaften Siebnen, Schübelbach und Buttikon sind differenziert zu betrachten.

§ Abzonung von 5- auf 3-geschossige Bauten

§ Gestaltungsbaulinien, die an den bestehenden Gebäuden orientiert sind

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

3



Haupt-Einsprachepunkte zur Kernzone

§ Krasser Wechsel in der Strategie des Gemeinderates

§ Forderung an den Gemeinderat: Kontaktaufnahme mit allen Betroffenen am runden Tisch Lösungen finden; keine langwierigen rechtliche Verfahren

§ Vorschlag eines Beurteilungsgremiums

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

4

Mitwirkungsverfahren zur Ortsplanung

- § Verkehr in die Ortsplanung miteinbeziehen
- § Ortsplanung von Siebnen aus dem Verfahren der Zonenplanrevision der Gemeinde Schübelbach herausnehmen
- § Für Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen im EG sind Raumhöhen von mind. 3 Metern notwendig
- § Für den Betrieb von Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen sind Parkmöglichkeiten vor den Geschäften notwendig

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

5

Mitwirkungsverfahren zur Ortsplanung

- § Die Bahnhofstrasse ist direkt in den inzwischen ausführungsfähigen Grosskreislauf einzuleiten
- § Realisierung des Autobahnanschlusses Wangen Ost
- § Neue Aa-Brücke beim Kraftwerk erstellen
- § Verdichtetes Bauen im Dorfkern fördern

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

6

Abschluss des Mitwirkungsverfahrens

§ Erste Planungszone aufgehoben und damit alle Einsprachen am Protokoll abgeschrieben

§ Gleichzeitig eine modifizierte Planungszone am 11. Dezember 2009 erlassen

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

7

Modifizierte Planungszone 11. Dez. 2009

§ Leichte Verbesserung in der Gebäudehöhe mit +1.50 m Kniestockhöhe

§ Aufgabe der Gestaltungsbaulinien

§ Reduktion der Anzahl der Gebäude der Klasse A

§ Zwingende Vorschrift für publikumswirksame Nutzung im EG an der Glarner- und Bahnhofstrasse

§ Reduzierter Strassenabstand für 2-geschossige Gebäude

§ Gestaltungsplan ab 3000m² Landfläche

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

8

Das hat zur folgenden Situation geführt

§ Die Vorstellungen des Gemeinderates und der Liegenschaftsbesitzer darüber, wie sich der Dorfkern in Siebnen entwickeln soll, liegen meilenweit auseinander.

§ Der Gemeinderat hält am juristischen Weg fest.

§ Bei Verlängerung der Planungszone herrscht frühestens ab Januar 2014 wieder Rechtssicherheit betr. Baureglement und Zonenplan.

à Grund unserer Petition

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

9

Wir stehen an einem wichtigen Scheidepunkt



7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

10



Weg 1

§ Das Baureglement und der Zonenplan werden auf dem juristischen Weg „gelöst“

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch



11



Weg 2

§ Wir berücksichtigen alle Faktoren, die die Entwicklung von Siebnen fördern und nehmen die Jahrhundert-Chance wahr.

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch



12

Grundlagen der Jahrhundert-Chance

§ Der Bund verlangt haushälterischen Umgang mit dem kostbaren Gut Boden

§ Ein Dorf hat in seiner Entwicklungsgeschichte höchstens einmal eine solche Chance – falls überhaupt.

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

15

Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

§ Verbesserung der Verkehrssituation

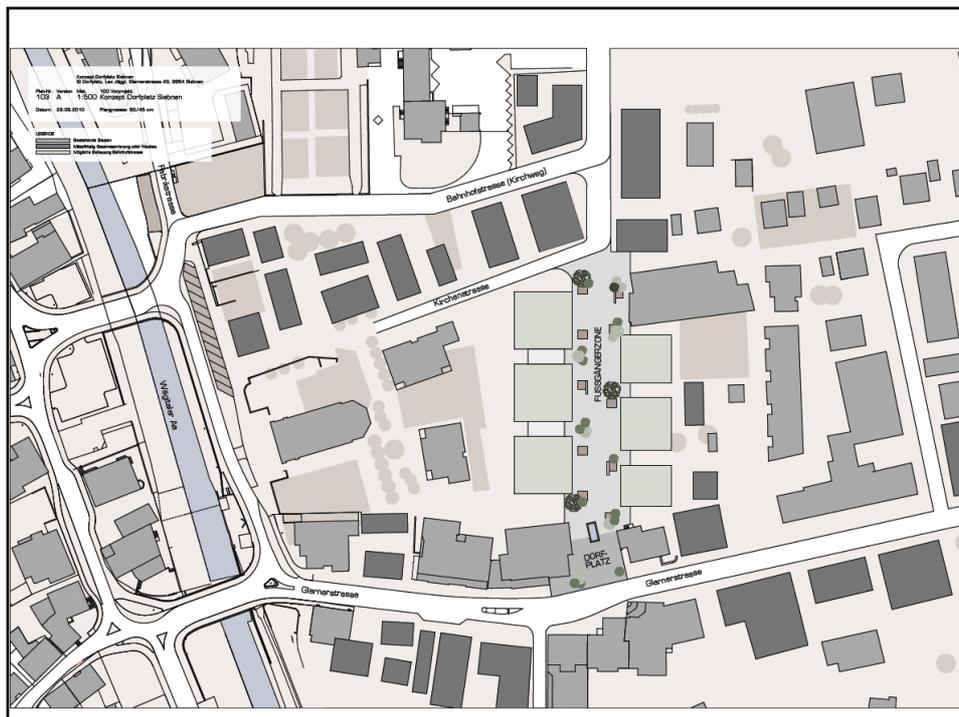
§ Realisierung des Grosskreisels auf gutem Weg

§ Die Bahnhofstrasse direkt in den Grosskreisel einleiten

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebenen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

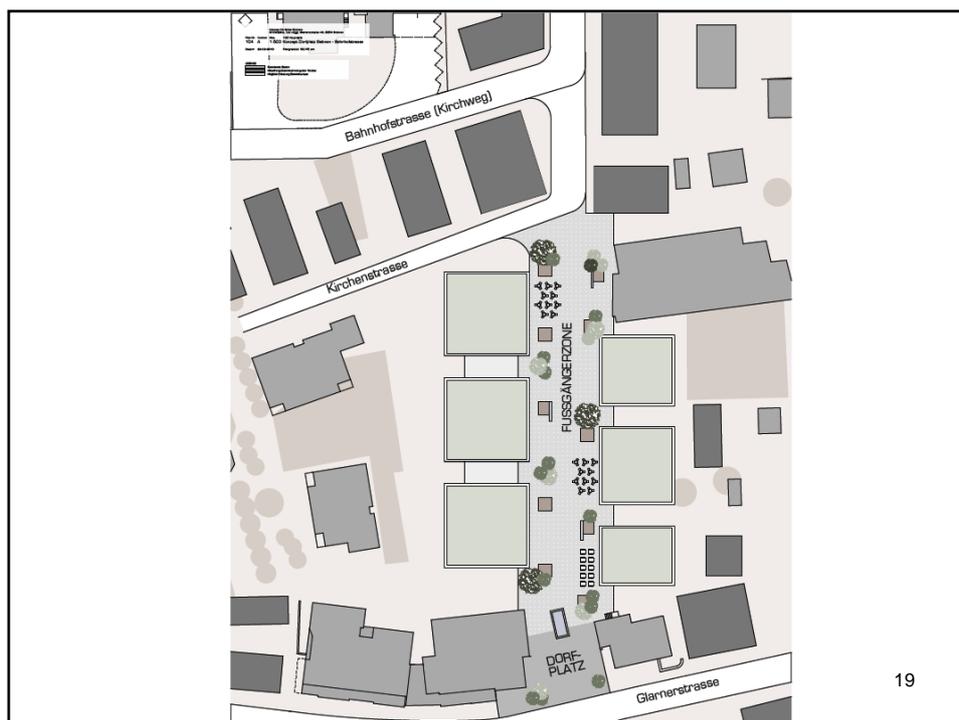
16



Was die Jahrhundert-Chance für den Dorf kern in Siebnen beinhaltet

- § Freiräume schaffen (Dorfplatz, Lebens- und Begegnungsraum)
- § Langsamverkehr (Velofahrer führen)
- § Ruhender Verkehr (Parkplätze vor den Geschäftsliegenschaften sowie öffentliche Tiefgarage erstellen)





19

Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

- § Öffentliche Bauten (Schaffung der Möglichkeit eines Saalbaues im Raume der beiden Kirchen)
- § Architektonische Gestaltung des Dorfes
- § Voraussetzungen für den Fortbestand des bestehenden Einzelhandels schaffen (Arbeitsplatzsicherung, Substrat)



Was die Jahrhundert-Chance für den Dorfkern in Siebnen beinhaltet

§ Voraussetzungen für neue Arbeitsplätze im Einzelhandels- und
Dienstleistungssektor schaffen

§ Raum für neue Wohn- und Lebensformen schaffen

Lösungsansatz

§ Bildung einer Kommission, die sich mit dem Dorfkern von
Siebnen beschäftigt

§ Grundlagen der Planungskommission für den Dorfkern Siebnen
erarbeiten



**Unser Beitrag
zur Umsetzung der Jahrhundert-Chance ist
unser Engagement**

**Packen wir die historische Chance
gemeinsam an**

7. Oktober 2010
Leo Jaeggi-Dermon

Siebnen: Die Jahrhundert-Chance.
Petitionsgespräch 

23